

УТВЕРЖДАЮ
Зам. главы администрации
Городецкого муниципального округа


Е.П.Маслов
«4» августа 2016 г.

Программа проведения оценки обеспечения готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и топливно-энергетического комплекса Городецкого муниципального округа Нижегородской области к отопительному периоду 2016-2017 годов

(далее – Программа)

1. Общие положения.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительном периоде.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

- нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;
- максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;
- рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов;
- постоянный контроль за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;
- выполнение в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

2. Работа Комиссии по оценке обеспечения готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и топливно-энергетического комплекса Городецкого муниципального округа Нижегородской области к отопительному периоду 2026-2027 годов (далее – Комиссия).

2.1. Уполномоченный орган – администрация Городецкого муниципального округа Нижегородской области (далее – Администрация) организует:

- работу Комиссии по проверке готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей теплоснабжающих организаций;
- работу Комиссии по проверке готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы;
- проверку готовности жилищного фонда к приему тепла, коммунальных сооружений к отопительному периоду, укомплектованность дежурных смен коммунальных объектов и аварийных бригад подготовленным и аттестованным персоналом.

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводится Комиссией не позднее 15 сентября 2026 г. – для потребителей тепловой энергии и не позднее 01 ноября 2026 г. – для теплоснабжающих организаций с оформлением паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду.

Комиссия утверждается постановлением администрации Городецкого муниципального округа.

Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения оценки готовности к отопительному периоду (таблица 1), в котором указываются:

- объекты, подлежащие проверке;
- сроки проведения проверки;
- документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

Таблица 1

График проведения оценки готовности к отопительному периоду

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Сроки проведения проверки
1	МАУК «Дворец культуры «Северный»	14.08.2026-21.08.2026
2	МАУК «Город мастеров»	14.08.2026-21.08.2026
3	МАУ ДО «Детская школа искусств «Центр культуры и искусства»	14.08.2026-21.08.2026
4	МБУ ДО «Детская художественная школа» г. Городца	14.08.2026-21.08.2026
5	МАУК «Городецкий историко-художественный музейный комплекс»	14.08.2026-21.08.2026
6	МАУК «Досуговый центр «Метеор»	14.08.2026-21.08.2026

7	МАУК «Дворец культуры» г. Заволжья	14.08.2026-21.08.2026
8	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 1 имени дважды Героя Советского Союза Арсения Васильевича Ворожейкина»	21.08.2026-28.08.2026
9	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 2»	21.08.2026-28.08.2026
10	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 4»	21.08.2026-28.08.2026
11	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 5»	21.08.2026-28.08.2026
12	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 7 имени Героя России Крупинова Анатолия Александровича»	21.08.2026-28.08.2026
13	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Основная школа № 12»	21.08.2026-28.08.2026
14	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Основная школа № 13»	21.08.2026-28.08.2026
15	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 13»	21.08.2026-28.08.2026
16	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 14»	21.08.2026-28.08.2026
17	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 16»	21.08.2026-28.08.2026
18	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 18»	21.08.2026-28.08.2026
19	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 19»	21.08.2026-28.08.2026
20	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 21»	21.08.2026-28.08.2026
21	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 29»	21.08.2026-28.08.2026
22	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 46»	21.08.2026-28.08.2026
23	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 49 «Ручеёк»	21.08.2026-28.08.2026
24	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Центр внешкольной работы «Радуга»	21.08.2026-28.08.2026
25	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Молодежный центр» Городецкого муниципального округа Нижегородской области	21.08.2026-28.08.2026
26	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Бриляковская средняя школа»	21.08.2026-28.08.2026
27	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Смиркинская начальная школа»	21.08.2026-28.08.2026
28	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Бриляковский детский сад»	21.08.2026-28.08.2026
29	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Краснораменский детский сад»	21.08.2026-28.08.2026
30	Филиал МБОУ «Бриляковская средняя школа» Краснораменская школа	21.08.2026-28.08.2026
31	Филиал муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Бриляковский детский сад» Дроздовский детский сад	21.08.2026-28.08.2026
32	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Зиняковский детский сад»	21.08.2026-28.08.2026
33	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Зарубинская основная школа»	21.08.2026-28.08.2026

34	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Зиняковская школа»	21.08.2026-28.08.2026
35	Воронинская начальная школа имени кавалера Ордена Мужества Ю.И. Первушина филиал МБОУ «Зиняковская школа»	21.08.2026-28.08.2026
36	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Зарубинский детский сад»	21.08.2026-28.08.2026
37	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Смолковский детский сад»	21.08.2026-28.08.2026
38	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Смолковская средняя школа им.М.И.Вольской»	21.08.2026-28.08.2026
39	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Аксентисская основная школа»	21.08.2026-28.08.2026
40	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Ильинский детский сад»	21.08.2026-28.08.2026
41	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Ильинская школа»	21.08.2026-28.08.2026
42	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Ковригинский детский сад»	21.08.2026-28.08.2026
43	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Ковригинская основная школа»	21.08.2026-28.08.2026
44	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Серковская основная школа им. Снегирева В.А.»	21.08.2026-28.08.2026
45	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Строчковский детский сад»	21.08.2026-28.08.2026
46	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Серковский детский сад»	21.08.2026-28.08.2026
47	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Строчковская средняя школа»	21.08.2026-28.08.2026
48	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Тимирязевский детский сад»	21.08.2026-28.08.2026
49	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Тимирязевская средняя школа»	21.08.2026-28.08.2026
50	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Тимирязевский детский сад»	21.08.2026-28.08.2026
51	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Федуринская основная школа им. Н.И. Барышева»	21.08.2026-28.08.2026
52	МБУ ФСК «Спартак»	21.08.2026-28.08.2026
53	МУП «ЖКХ «Мошковское» котельные и тепловые сети	01.09.2026-10.09.2026
54	ГБУЗ НО "Городецкая ЦРБ"	21.08.2026-28.08.2026
55	ГБУ "Городецкий психоневрологический интернат"	21.08.2026-28.08.2026
56	МУП «ЖКХ «Мошковское» (многоквартирные дома)	01.09.2026-10.09.2026
57	МУП «Тепловые сети» котельные и тепловые сети	01.09.2026-10.09.2026
58	Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Городецкий губернский колледж»	21.08.2026-28.08.2026
59	МКУ «Служба технического обеспечения»	21.08.2026-28.08.2026
60	МКУ "Управление по делам ГО и ЧС Городецкого округа"	21.08.2026-28.08.2026
61	Многопрофильный центр «Семья»	21.08.2026-28.08.2026
62	МКУ «Хозяйственно-эксплуатационная служба в сфере образования г. Заволжья»	21.08.2026-28.08.2026
63	ООО «УК «ЛАД» г. Городец (многоквартирные дома)	01.09.2026-10.09.2026
64	ООО «УК Добрый сосед» г. Городец (многоквартирные дома)	01.09.2026-10.09.2026

65	ООО Управляющая компания «РОСТР» (многоквартирные дома)	01.09.2026-10.09.2026
66	ООО «Успех» г. Городец (многоквартирные дома)	01.09.2026-10.09.2026
67	ООО «Главная управляющая компания» г. Городец (многоквартирные дома)	01.09.2026-10.09.2026
68	ООО «Диалог» г. Городец (многоквартирные дома)	01.09.2026-10.09.2026
69	ТСЖ № 16	01.09.2026-10.09.2026
70	ТСЖ № 15	01.09.2026-10.09.2026
71	ТСЖ «Ульянова-6»	01.09.2026-10.09.2026
72	ТСЖ «Узола»	01.09.2026-10.09.2026
73	ТСН «ул. Шлюзовая, дом 13»	01.09.2026-10.09.2026
74	ТСН «Новая-94»	01.09.2026-10.09.2026
75	ТСН «Водник»	01.09.2026-10.09.2026
76	ТСН «Шлюзовая 15»	01.09.2026-10.09.2026
77	ЖСК № 30	01.09.2026-10.09.2026
78	ЖСК «Северный»	01.09.2026-10.09.2026
79	ООО «Санаторий «Городецкий»	01.09.2026-10.09.2026
80	АО «Пансионат «Буревестник»	21.08.2026-28.08.2026
81	ГБПОУ «ЗАМТ»	21.08.2026-28.08.2026
82	ГКУЗ НО «Заволжский специализированный Дом ребенка»	21.08.2026-28.08.2026
83	МУП «Тепловодоканал» г. Заволжья котельные и тепловые сети	01.09.2026-10.09.2026
84	МБУ ППМС - Центр «Ступени»	21.08.2026-28.08.2026
85	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 6»	21.08.2026-28.08.2026
86	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 8»	21.08.2026-28.08.2026
87	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 23»	21.08.2026-28.08.2026
88	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 28»	21.08.2026-28.08.2026
89	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 32»	21.08.2026-28.08.2026
90	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 42 «Солнышко»	21.08.2026-28.08.2026
91	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 45»	21.08.2026-28.08.2026
92	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 47 "Ладушки"	21.08.2026-28.08.2026
93	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 50»	21.08.2026-28.08.2026
94	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 52»	21.08.2026-28.08.2026
95	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Основная школа № 16»	21.08.2026-28.08.2026

96	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа №3»	21.08.2026-28.08.2026
97	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа №8»	21.08.2026-28.08.2026
98	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 15»	21.08.2026-28.08.2026
99	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа №17 имени Арюткина Николая Васильевича»	21.08.2026-28.08.2026
100	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа №18»	21.08.2026-28.08.2026
101	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа №19 с углубленным изучением отдельных предметов»	21.08.2026-28.08.2026
102	МБОУ ДО «ЦДТ» г. Заволжье	21.08.2026-28.08.2026
103	МБУ «Заволжский ФОК»	21.08.2026-28.08.2026
104	МБУ СШ «Мотор»	21.08.2026-28.08.2026
105	ПАО «Заволжский моторный завод» котельная и тепловые сети	01.09.2026-10.09.2026
106	АНО «Социальный Пансион Лазурь»	21.08.2026-28.08.2026
107	МБУК «Заволжская централизованная библиотечная система»	21.08.2026-28.08.2026
108	ООО «Первый» (многоквартирные дома)	01.09.2026-10.09.2026
109	ООО «Второй» (многоквартирные дома)	01.09.2026-10.09.2026
110	ООО «Прибрежье» (многоквартирные дома)	01.09.2026-10.09.2026
111	ООО «Инкрис» (многоквартирные дома)	01.09.2026-10.09.2026
112	ООО «ТехЭнергоСервис» (многоквартирные дома)	01.09.2026-10.09.2026
113	АО "ДУК «Чкаловск» (многоквартирные дома)	01.09.2026-10.09.2026
114	ТСН «Молодежный»	01.09.2026-10.09.2026
115	ТСЖ «Пономарёва-2»	01.09.2026-10.09.2026
116	ТСН «Грунина-14»	01.09.2026-10.09.2026
117	ЖСК-22	01.09.2026-10.09.2026
118	ЖСК № 17	01.09.2026-10.09.2026
119	ТСЖ «ТСЖ-24»	01.09.2026-10.09.2026
120	ТСН «Весенняя-1»	01.09.2026-10.09.2026
121	ТСН «Весенняя-3»	01.09.2026-10.09.2026

При проверке Комиссией проверяется выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 8-11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234.

2.2. В целях проведения оценки обеспечения готовности Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводят осмотр

объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - Акт) (рекомендуемый образец приведен в приложении 1 к настоящей Программе), который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности. В Акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект оценки обеспечения готовности готов к отопительному периоду;
- объект оценки обеспечения готовности готов с условиями;
- объект оценки обеспечения готовности не готов к отопительному периоду.

К Акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности.

При наличии у Комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

В случае устранения указанных в оценочном листе замечаний в установленные сроки лицом, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями, Комиссией на основании уведомления об устранении замечаний проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый Акт и прилагается новый оценочный лист.

Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - Паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно Приложению 2 к настоящей Программе и выдается Администрацией, образовавшей Комиссию, по каждому объекту проверки в течение 5 рабочих дней со дня подписания Акта, в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности "Готов", а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности "Готов с условиями", если сроки устранения замечаний Комиссии и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных пунктом 13 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному Приказом министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234.

Сроки выдачи Паспортов определяются председателем Комиссии (заместителем председателя Комиссии), но не позднее 15 сентября 2026 г. - для потребителей тепловой энергии, не позднее 01 ноября 2026 г. - для теплоснабжающих организаций.

Организация, не получившая по объектам проверки Паспорт до даты, установленной настоящей Программой, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний.

АКТ № _____
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 20__/20__ гг.

_____ " ____ " _____ 20__ г.
(место составления акта)(дата составления акта)

Комиссия, образованная постановлением администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области № _____ от ____ 20__ г.,

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от

"" 20__ г., утвержденной заместителем главы администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области Е.П.Масловым от _____ № _____

с "" 20__ г. по "" _____ 20__ г. в соответствии с **Федеральным законом** от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)

(Ф.И.О., должность, телефон; руководителя/уполномоченного представителя потребителя)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. _____
2. _____

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
1.	
2.	
3.	
NN	

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)

Приложение:

1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду
_____ на ___ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)
2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду
_____ на ___ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)
3. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду
_____ на ___ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель комиссии: _____ / _____ /
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя
комиссии:

_____ / _____ /
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:

_____ / _____ /
(подпись, расшифровка подписи)

_____ /
(подпись, расшифровка подписи)

С актом оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"__" _____ 20__ г. _____

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя), в отношении которого проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду)

ПАСПОРТ
обеспечения готовности к отопительному периоду _____/_____ г.г.

Выдан _____,
(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду:

1. _____;
 2. _____;
 3. _____;
- №№ _____.

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от _____ N _____.

_____/_____
(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа,
образовавшего комиссию по проведению оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду)

Приложение № 3
к Программе

Рекомендуемый образец

Оценочный лист
для расчета индекса готовности к отопительному периоду
теплоснабжающих, теплосетевых организаций

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (рабочие формулы и ячейки для заполнения)	Примечания к расчетам показателей готовности	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $Итсо = K_{закон\ о\ тепл} * 0,9 + K_{предп} * 0,05 + K_{план} * 0,05$	
1	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных	—	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,9	Kзакон о тепл	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{закон\ о\ тепл} = K_{функ} * 0,05 + K_{режим.налад} * 0,01 + K_{качест} * 0,01 + K_{комм.учет} * 0,01 + K_{кач.строит} * 0,25 + K_{надеж} * 0,65 + K_{резерв} * 0,01 + K_{порядок} * 0,01$	

	приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее - Правила):							
1.1	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1 - 9.3.8 пункта 9 Правил	Показатель обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	0,05	Кфункц	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $Кфункц = Кшт * 0,1 + Ксогл * 0,1 + Кдисп * 0,1 + Кперечень * 0,1 +$ $Кэсп/произв.инстр * 0,1 + Кзнаний * 0,1 + Кобуч * 0,1 +$ $Кохр.труда * 0,1 + Ктрен * 0,1$	
1.1.1	(пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,1	Кшт	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	

1.1.2	Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808 (далее - Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации) (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил)	Показатель наличия соглашения об управлении системой теплоснабжения	0,1	Ксогл	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{согл} = N_{согл} / N_{всего\ РСО\ в\ системе\ т/сч}$ Для единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) применяется вышеуказанная формула, при этом если в системе теплоснабжения отсутствуют другие теплоснабжающие организации, то соглашение ЕТО не заключается и показатель для нее равен 1, иначе указанные ЕТО оцениваются в общем порядке по принципу: наличие – 1 отсутствие – 0.	
1.1.2.1		Количество заключенных соглашений об управлении системой теплоснабжения	–	Nсогл	1	Фактическое значение, равное количеству соглашений об управлении системой теплоснабжения	
1.1.2.2		Количество организаций всего в системе теплоснабжения	–	Nвсего РСО в системе т/сч	1	Фактическое значение, равное количеству организаций всего в системе теплоснабжения	
1.1.3	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы V Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом	Показатель наличия положения о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление	0,1	Кдисп	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	

	Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 (далее - Правила № 511) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)						
1.1.4	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее - Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	0,1	Кперечень	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{перечень}} = K_{\text{перечень ОПО}} \cdot 0,5 + K_{\text{перечень не ОПО}} \cdot 0,5$ Если в отношении объекта оценки какой-либо из показателей, указанных в подпунктах 1.1.4.1, 1.1.4.2 настоящего оценочного листа не применим (не подлежит оценке), то расчет показателя готовности в соответствии с настоящим пунктом осуществляется в части критерия, применимого к оценке, при этом показатель определяется по принципу: наличие – 1; отсутствие – 0.	
1.1.4.1		Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,5	КпереченьОПО	1	В случае эксплуатации ОПО необходимо выбрать одно значение в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0. Если ОПО не эксплуатируются, значение принимается равным 1.	
1.1.4.2		Показатель наличия перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	0,5	Кперечень неОПО	1	В случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0. Если объекты, не являющиеся ОПО, не эксплуатируются, значение принимается равным 1.	

		объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511 (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)					
1.1.5		Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,1	Кэспл/произв.инстр	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0

1.1.6	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811 (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктами 70, 71 Правил № 511, и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае	Показатель наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей	0,1	Кзнаний	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{знаний}} = K_{\text{проект}} \cdot 0,5 + K_{\text{проект зн}} \cdot 0,5$ Если в отношении объекта оценки какой-либо из показателей, указанных в подпунктах 1.1.6.1, 1.1.6.2 настоящего оценочного листа не применим (не подлежит оценке), то расчет показателя готовности в соответствии с настоящим пунктом осуществляется в части критерия, примененного к оценке, при этом показатель определяется по принципу: наличие – 1; отсутствие – 0.	
-------	---	--	-----	---------	---	---	--

1.1.6.1		эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	Показатель наличия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок	0,5	Кпров зн не ОПО	1	В случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0. Если объекты, не являющиеся ОПО, не эксплуатируются, значение принимается равным 1.	
---------	--	--	---	-----	-----------------	---	---	--

1.1.6.2			Показатель наличия удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных Правилами промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО	0,5	Кпров зн ОПО	1	В случае эксплуатации ОПО необходимо выбрать одно значение в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0. Если ОПО не эксплуатируются, значение принимается равным 1.	
---------	--	--	--	-----	--------------	---	--	--

1.1.7		Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	0,1	Кобуч	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0. В случае, если ОПО не эксплуатируются, то Кобуч принимается равным 1.	
-------	--	--	--	-----	-------	---	--	--

1.1.8	Установленные пунктом 7 Правил № 511 организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	0,1	Котв	1	Котв = Котв неОПО*0,5+ Котв ОПО*0,5 Если в соответствии с пунктом 8 Порядка в отношении объекта оценки какой-либо из показателей, указанных в подпунктах 1.1.8.1, 1.1.8.2 настоящего оценочного листа не применим (не подлежит оценке), то расчет показателя готовности в соответствии с настоящим пунктом осуществляется в части критерия, применимого к оценке, при этом показатель определяется по принципу: наличие – 1; отсутствие – 0.	
-------	---	---	-----	------	---	--	--

1.1.8.1			Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО	0,5	Котв неОПО	1	В случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0. Если объекты, не являющиеся ОПО, не эксплуатируются, значение принимается равным 1	
---------	--	--	--	-----	------------	---	---	--

1.1.8.2			Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	0,5	Котв ОПО	1	В случае эксплуатации ОПО необходимо выбрать одно значение в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0. Если ОПО не эксплуатируются, значение принимается равным 1.	
---------	--	--	---	-----	----------	---	--	--

1.1.9	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)	Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам	0,1	Кохр.труда	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	
1.1.10	Копии утвержденных в соответствии с пунктами 95, 97 Правил № 511 и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	Показатель наличия программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	0,1	Ктрэн	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	

		утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)						
1.2	Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.11 и 9.3.22 пункта 9 Правил	Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии	0,01	Крежим.налад	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $\text{Крежим.налад} = \text{Ктемп.граф} * 0,5 + \text{Крежим.карт} * 0,5$	
1.2.1	Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разработанные и утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с абзацами первым - третьим пункта 125 Правил № 511, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)	Показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	0,5	Ктемп.граф	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	

1.2.2		Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил № 511 (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)	Показатель наличия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт	0,5	Крежим.карт	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	
1.3	Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей,	Показатель обеспечения качества теплоносителей	0,01	Ккачест	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	

		разработанный в соответствии с требованиями пунктов 276, 279 Правил № 511, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)						
1.4	Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее - Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств	Показатель организации коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии	0,01	Ккомм.учет	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	

		измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)						
1.5	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разработанный в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил № 511 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных	Показатель наличия нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта	0,25	Ккач.строит	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 Значение индекса готовности Итсо не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.	

		ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 15 Правил № 511, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)						
1.6	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.15 - 9.3.21, 9.3.23 - 9.3.29 пункта 9 Правил	Показатель обеспечения надежного теплоснабжения потребителей	0,65	Кнадеж	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $\text{Кнадеж} = \text{Косвид} * 0,01 + \text{Кобслед} * 0,05 + \text{Кдым.труб} * 0,05 + \text{Киспыт} * 0,01 + \text{Кгидр} * 0,4 + \text{Кшурф} * 0,01 + \text{Кочист.промыв} * 0,4 + \text{Кэлектр.сопр} * 0,01 + \text{Кнасос стан} * 0,01 + \text{Ктопл} * 0,03 + \text{Кматер} * 0,01 + \text{Кстрах} * 0,01$	

1.6.1	)	Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его	Показатель наличия паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с выводами о продлении срока эксплуатации	0,01	Косвид	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: Косвид= Косвид ОПО *0,5+ Косвид не ОПО*0,5 Если в отношении объекта оценки какой-либо из показателей, указанных в подпунктах 1.6.1.1, 1.6.1.2 настоящего оценочного листа не применим (не подлежит оценке), то расчет показателя готовности в соответствии с настоящим пунктом осуществляется в части критерия, применимого к оценке, при этом показатель определяется по принципу: наличие – 1; отсутствие – 0.	
1.6.1.1			Показатель наличия отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации	0,5	Косвид не ОПО	1	В случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0. Если объекты, не являющиеся ОПО, не эксплуатируются, значение принимается равным 1.	

1.6.1.2	нагрузки - сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 27 Правил № 511; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)	Показатель наличия отметок в паспорте оборудования о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации	0,5	Косвид ОПО	1	В случае эксплуатации ОПО необходимо выбрать одно значение в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0. Если ОПО не эксплуатируются, значение принимается равным 1.	
---------	---	--	-----	------------	---	--	--

1.6.2		Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил № 511 (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров	0,05	Кобслед	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0.	
-------	--	---	--	------	---------	---	--	--

1.6.3		Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 195 Правил № 511 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб	0,05	Кдым.труб	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0. В случае, если организация не владеет и не эксплуатирует источники теплоснабжения, Кдым.труб принимается равным 1.	
-------	--	---	--	------	-----------	---	---	--

1.6.4	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355, 356 Правил № 511 (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей	0,01	Киспыт	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0. В случае, если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети, Киспыт принимается равным 1.	
-------	--	--	------	--------	---	---	--

1.6.5		Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил № 511 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	0,4	Кгидр	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0. В случае, тепловые сети не эксплуатируются, Кгидр принимается равным 1. Значение индекса готовности Итсо не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.	
1.6.6		Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367 - 369 Правил № 511 (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке	0,01	Кшурф	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0. В случае если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети или тепловые сети проложены воздушной прокладкой или в проходном (полупроходном) канале, Кшурф принимается равным 1	

1.6.7	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 335 - 337, абзацами шестым - восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил № 511 (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов о проведении очистки и тепловых сетей, тепловых пунктов	0,4	Кочист.промыв	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0. Значение индекса готовности Итсо не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.	
1.6.8	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 364 Правил № 511 (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	0,01	Кэлектр.сопр	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0. В случае если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, Кэлектр.сопр принимается равным 1	
1.6.9	Акт опробования работоспособност и оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 388 Правил № 511 (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия акта опробования работоспособност и оборудования насосных станций	0,01	Кнасос.стан	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	

1.6.10	Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки	Показатель наличия запаса топлива не менее утвержденных нормативов запасов топлива	0,03	Ктопл	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{топл} = K_{догтопл} * 0,5 + K_{запаст} * 0,5$	
1.6.10.1	основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного	Показатель наличия договора (договоров) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода	0,5	Кдогтопл	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: $K_{догтопл} = 1$, если подтверждено наличие договоров; $K_{догтопл} = 0$, если не подтверждено наличие договоров	
1.6.10.2	и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии,	Показатель подтверждения наличия запаса топлива не менее утвержденных нормативов запасов топлива	0,5	Кзапаст	1	Значение выставляется автоматически, в зависимости от следующих условий: $K_{запаст} = 1$, если $Запасфакт \geq Запаснормат$ $K_{запаст} = 0$, если $Запасфакт < Запаснормат$ Для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии показатель готовности принимается равным 1.	

1.6.10.2.1	функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377 (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)	Фактический объем запаса топлива, тысячи тонн	—	Запасфакт	1	фактическое значение объема запаса топлива	
1.6.10.2.2		Утвержденный нормативный объем запаса топлива, тысячи тонн	—	Запаснормат	1	фактическое значение утвержденного нормативного запаса топлива	
1.6.11	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил № 511 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей,	Показатель наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации	0,01	Кматер	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{матер}} = K_{\text{инвент}} / K_{\text{перечня}}$ При отсутствии утвержденного перечня запасов либо результатов последней инвентаризации значение показателя принимается равным 0 с указанием замечания. При значении показателя менее 1 в оценочном листе указывается замечание о неполной обеспеченности запасами материалов, запорной арматуры, запасных частей и средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ.	

1.6.11.1	средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)		–	Кинвент	10	Количество запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ согласно последней инвентаризации	
1.6.11.2			–	Кперечня	10	Количество запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ согласно перечню	
1.6.12			0,01	Кстрах	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0. В случае эксплуатации только объектов, не являющихся ОПО, значение принимается равным 1.	
	В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании	Показатель наличия лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности					

		гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)						
1.7	Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации (пункт 8 части 4 статьи 20 Федерального	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов	Показатель наличия разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, построенных для	0,01	Крезерв	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	

	закона о теплоснабжении) по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил)	реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения					
--	--	---	--	--	--	--	--

1.8	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 114 Правил № 511 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)	Показатель наличия порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	0,01	Кпорядок	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	
-----	---	--	---	------	----------	---	---	--

2	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениям и) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил № 511 и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования,	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	Кпредп	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	Замечание не устанавливается
---	--	---	--	------	--------	---	---	------------------------------

теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов	работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности)						
--	--	--	--	--	--	--	--

	408, 412 Правил № 511 и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)	(подпункт 9.2 пункта 9 Правил)						
3	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,05	Кплан	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	

Оценочный лист

для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, а также лиц, с которыми в соответствии с [частью 1 статьи 164](#) Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающ ий документ	Показатель	Вес показат еля	Наименовани е показателя	Расчет показателе й готовности (рабочие формулы и ячейки для заполнения)	Примечания к расчетам показателей готовности	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: Ипотр=Кзакон о тепл*0,85+ Кжил.фонд*0,06 +Кгаз*0,02+Кпредп*0,05+Кплан*0,02	

1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее - Правила):	—	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	Кзакон о тепл	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: Кзакон о тепл=Кбезопасн*0,8+Крежим*0,03+Кзадолж*0,15+Кучет*0,02	
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	Кбезопасн	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: Кбезопасн=Кпромыв*0,31+Кгидр*0,31+Карм*0,01+Котв*0,01+Киспыт*0,31+Кперечень*0,01+Кэкспл/произв.инстр*0,01+Кпаспорт.тепл.пункт*0,01+Кшт*0,01+Крегул.темпер*0,01	

1.1. 1	сфере теплоснабжения, установленными статьями 23.2 Федерального закона о теплоснабжении и (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении и)	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пунктов 337 и 450 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 (далее - Правила № 511) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки	0,31	Кпромыв	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 Значение индекса готовности Ипотр не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.	
-----------	--	--	--	------	---------	---	--	--

1.1. 2		Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил № 511 (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	Кгидр	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 Значение индекса готовности Ипотр не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.	
-----------	--	---	--	------	-------	---	--	--

1.1. 3		Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	Карм	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	
-----------	--	--	---	------	------	---	---	--

1.1. 4		Установленные пунктом 7 Правил № 511 организационно - распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	Котв	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	
-----------	--	--	---	------	------	---	---	--

		осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)					
1.1.5		Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	0,31	Киспыт	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 Значение индекса готовности Ипотр не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.

		соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил № 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)					
1.1.6		Организационно - распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	Кперечень	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0

		документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511 (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)					
1.1.7		Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 6 и 35 Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	Кэкспл/произв. инстр	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0

1.1. 8		Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил № 511, а также проектно- техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляю- щим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно- технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляю- щим установкам	0,01	Кпаспорт.тепл. пункт	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	
-----------	--	--	--	------	-------------------------	---	--	--

1.1. 9		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающа я наличие персонала, осуществляюще го функции эксплуатационн ой, диспетчерской и аварийной служб, или договоры на техническое обслуживание, энергосервисны е контракты в случае привлечения специализирова нных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляюще го функции эксплуатационн ой, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисны х контрактов	0,01	Кшт	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	
-----------	--	--	--	------	-----	---	--	--

1.1. 10		Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил № 511 (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	Крегул.темпер	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	
------------	--	--	---	------	---------------	---	---	--

1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	Крежим	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $\text{Крежим} = \text{Кврез} * 0,5 + \text{Ктех.готов} * 0,5$	
1.2.1	2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	Кврез	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	

		11.5.11 пункта 11 Правил)						
1.2. 2		Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	0,5	Ктех.готов	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	

		х соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)						
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	0,15	Кзадолж	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{задолж}} = K_{\text{договор}} * 0,05 + K_{\text{свер}} * 0,95$	
1.3.1	(мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	Кдоговор	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	

1.3. 2		Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	Ксвер	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	Кучет	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $К_{учет} = К_{провер. уз. уч} * 0,5 + К_{провер. кип} * 0,5$	

1.4. 1	в соответствии с требованиями, установленными статьями 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки узла учета	0,5	Кпровер.уз.уч	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	
1.4. 2		Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	Кпровер.кип	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	

2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	Кжил.фонд	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{жил.фонд} = K_{контур} * 0,7 + K_{дезинф} * 0,3$	
2.1	Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 г. № 170 (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда)	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	Кконтур	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	
2.2	(подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарными	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	Кдезинф	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	

		правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 2 (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)						
3	Обеспечить выполнение требования, предусмотренн	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1	Показатель обеспечения безопасности при	0,02	Кгаз	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{газ} = K_{д.м.вент} * 0,5 + K_{догов.тех.обсл} * 0,5$	

	ого пунктом 11 Правил пользования газом и предоставлении услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением	Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (подпункт 11.5.18 пункта 11 Правил)	использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению				Если газовое оборудование в многоквартирном доме не используется, Кгаз принимается равным 1.	
3.1	м Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового		Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	Кдым.вент	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	
3.2	о и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)		Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	Кдогов.тех.обсл	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	

4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениям и) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	Кпредп	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	Замечание не устанавливается
---	--	---	--	------	--------	---	---	------------------------------

подразделения ми) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленно й безопасности опасных производствен ных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленно й безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 6, 32, 35, 59, 60, 66, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 337, 375, 393, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 409, 412, 435 - 439, 446 - 448,	Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)					
--	--	--	--	--	--	--

	450 Правил № 511, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)							
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	Кплан	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	

Положение
о работе комиссии по оценке обеспечения готовности объектов жилищно-коммунального
хозяйства, социальной сферы и топливно-энергетического комплекса Городецкого
муниципального округа Нижегородской области к отопительному периоду 2026-2027 годов

(далее – Положение)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет цели и задачи, компетенцию, полномочия, порядок работы комиссии.

1.2. Комиссия по оценке обеспечения готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и топливно-энергетического комплекса Городецкого муниципального округа Нижегородской области к отопительному периоду 2026-2027 годов (далее – Комиссия) является коллегиальным органом, образованным в целях решения вопросов по оценке обеспечения готовности к очередному отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Городецкого муниципального округа Нижегородской области.

1.3. Комиссия состоит из представителей структурных подразделений администрации Городецкого муниципального округа, представителя единой теплоснабжающей организации соответствующего административно-территориального образования Городецкого муниципального округа и представителя Волжско-Окского управления Ростехнадзора (в отношении проверки обеспечения готовности теплоснабжающих организаций Городецкого муниципального округа), а также представителей ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (в отношении проверки обеспечения готовности газифицированного жилищного фонда к отопительному периоду), включаемых в состав Комиссии.

1.4. В своей работе Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Нижегородской области, правовыми актами администрации Городецкого муниципального округа и настоящим Положением.

1.5. Комиссия осуществляет взаимодействие с руководителями учреждений и организаций Городецкого муниципального округа, независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, по подготовке к работе в отопительном периоде объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социально-культурного назначения.

1.6. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Городецкого муниципального округа.

1.7. Комиссию возглавляет председатель, который руководит ее деятельностью, ведет заседания. При отсутствии председателя Комиссию возглавляет заместитель председателя.

2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ, КОМПЕТЕНЦИЯ КОМИССИИ

Основными целями и задачами Комиссии являются:

2.1. Проведение оценки обеспечения готовности к отопительному периоду путем проведения Комиссией проверок готовности к отопительному периоду муниципальных учреждений и предприятий, теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии на территории Городецкого муниципального округа, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.

2.2. Содействие в разработке и реализации совместно с заинтересованными организациями Городецкого муниципального округа мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социально-культурного назначения к работе в отопительном периоде, осуществление контроля за их своевременным выполнением.

2.3. Рассмотрение аварийных ситуаций в работе энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и осуществление совместно с заинтересованными организациями Городецкого муниципального округа комплекса неотложных мер по их предупреждению и устранению, обеспечению безаварийной работы.

2.4. Координация деятельности организаций по защите населения в аварийных ситуациях, в необходимых случаях его эвакуация из аварийных зон, организация жизнеобеспечения, предотвращение перебоев в обеспечении населения Городецкого муниципального округа теплом, электроэнергией, газом и водой.

2.5. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости в соответствии с графиком проведения проверки готовности.

3. ПРАВА КОМИССИИ

Комиссия имеет право:

3.1. Принимать в соответствии со своей компетенцией решения, обязательные для исполнения организациями, независимо от организационно-правовых форм и форм собственности.

3.2. Запрашивать от организаций, независимо от организационно-правовых форм и форм собственности информацию, необходимую для работы Комиссии.

3.3. Проверять в пределах своей компетенции выполнение мероприятий по подготовке к работе в отопительном периоде организациями Городецкого муниципального округа.

3.4. Заслушивать должностных лиц по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

3.5. Принимать на себя в необходимых случаях и в установленном порядке непосредственное руководство работами по ликвидации аварийных ситуаций на объектах энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурного назначения.

4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ

4.1. Проверку осуществляет Комиссия. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и топливно-энергетического комплекса Городецкого муниципального округа Нижегородской области к отопительному периоду 2026-2027 годов, утверждаемой председателем (заместителем председателя) Комиссии, в которой указываются:

- объекты, подлежащие проверке;
- сроки проведения проверки;
- документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

4.2. Результаты проверки оформляются актом оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - Акт) (рекомендуемый образец приведен в приложении 1 к Программе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду), который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности. В Акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект оценки обеспечения готовности готов к отопительному периоду;
- объект оценки обеспечения готовности готов с условиями;
- объект оценки обеспечения готовности не готов к отопительному периоду.

4.3. К Акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности.

При наличии у Комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.
